

Algemene Voorwaarden Verhuur Accommodatie Blauw-Wit



Opgericht 1916

Inhoud

Artikel 1.	Definities	2
Artikel 2.	Toepasselijkheid	2
Artikel 3.	Tot stand komen gebruiksovereenkomst	2
Artikel 4.	Gebruikstarief en betaling	2
Artikel 5.	Veiligheid en toezicht	3
Artikel 6.	Aansprakelijkheid en vrijwaring.....	4
Artikel 7.	Staat bij aanvang gebruik en na afloop.....	5
Artikel 8.	Gebruik	5
Artikel 9.	Sleutelgebruik	6
Artikel 10.	Aanwijzingen tijdens gebruik	6
Artikel 11.	Onderbreking, ontbinding of beëindiging van de overeenkomst	6

Artikel 1. Definities

Verhuurder:

A.K.C. Blauw-Wit, vertegenwoordigd door het bestuur, de verenigingsmanager of een ander door hen aangewezen persoon.

Huurder

De natuurlijke of rechtspersoon die (een deel van) de Accommodatie wil huren.

Accommodatie

Het geheel van sportvelden, sporthal, kleedkamers, clubhuis en andere ruimtes op het Sportpark Joos Banckersweg, inclusief interieur, sporttoestellen, -installaties en -materialen.

Gebruiksovereenkomst:

Het geheel afspraken die door Huurder en Verhuurder zijn gemaakt over gebruik van (een deel van) de Accommodatie waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn.

Gebruikstijd

Periode tussen het betreden en het verlaten van de Accommodatie door Huurder.

Artikel 2. Toepasselijkheid

2.1

Van deze algemene voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien dit door partijen schriftelijk wordt overeengekomen.

2.2

De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Huurder en/of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Verhuurder sluit de gebruikersovereenkomsten altijd onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat slechts onderhavige Algemene Voorwaarden van Verhuurder van toepassing zijn.

2.3

Verhuurder is bevoegd deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk eenzijdig te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden worden pas van kracht nadat aan Huurder bekend is gemaakt dat de Algemene Voorwaarden zijn aangepast en indien Huurder binnen 2 weken na de aankondiging geen schriftelijk bezwaar tegen de wijzigingen heeft gemaakt.

2.4

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist Verhuurder.

Artikel 3. Tot stand komen gebruiksovereenkomst

3.1

Huurder kan mondeling of schriftelijk bij Verhuurder om een eenmalige of herhaalde reservering verzoeken voor (delen) van de Accommodatie.

3.2

De reservering heeft een vrijblijvend karakter tot aan het moment van schriftelijke bevestiging ervan door Verhuurder. Vanaf dat moment is er een Gebruiksovereenkomst en zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.

Artikel 4. Gebruikstarief en betaling

4.1

Verhuurder hanteert voor verhuur van sporthal en sportvelden dezelfde tarieven als de Gemeente

Amsterdam. Deze tarieven zijn te vinden op de website van de Gemeente. Voor andere delen van de Accommodatie bepaalt Verhuurder de tarieven zelf.

4.2

Huurder dient het verschuldigde gebruikstarief te voldoen op de wijze zoals in de gebruiksovereenkomst is omschreven.

4.3

Verhuurder behoudt zich het recht voor een overeenkomst voor herhaald gebruik te beëindigen indien Huurder niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat Verhuurder tot opzegging overgaat, stelt zij Huurder in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.

4.4

Indien Huurder het verschuldigde gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn niet heeft betaald, is Verhuurder gerechtigd om, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, wettelijke rente in rekening te brengen. Tevens is Verhuurder gerechtigd incassomaatregelen te nemen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van Huurder.

4.5

De huurder is niet gerechtigd de betaling van een factuur of een deel daarvan, waarover tussen partijen geen overeenstemming bestaat, op te schorten dan wel te verrekenen.

4.6

Indien Huurder de Accommodatie niet gebruikt op de in de Gebruiksovereenkomst genoemde tijden, is Huurder verplicht om hiervan schriftelijk uiterlijk twee weken voor de desbetreffende datum melding te doen aan Verhuurder.

4.7

Indien conform voorgaande bepaling melding is gedaan van de annulering door Huurder, brengt Verhuurder 25% van het gebruikstarief in rekening. Indien dat niet is gebeurd, brengt Verhuurder aan de Huurder het volledige gebruikstarief in rekening.

Artikel 5. Veiligheid en toezicht

5.1

Gedurende de Gebruikstijd dient tenminste één door Huurder aan te stellen voldoende gekwalificeerde (meerderjarige) persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht en die namens Huurder gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden. De personalia van deze persoon dienen voor de aanvang van de verhuur door Huurder verstrekt te worden aan Verhuurder.

5.2

Huurder is gedurende de Gebruikstijd te allen tijde verantwoordelijk voor het handhaven van de orde en voor de veiligheid van de aanwezige personen.

5.3

Huurder is gedurende de Gebruikstijd verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op de gebruikers en toeschouwers.

5.4

Huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van EHBO-materiaal en voor de bemensing en uitvoering van EHBO, inclusief reanimatie, gedurende de Gebruikstijd

5.5

Huurder draagt zorg voor de melding van een (bijna) ongeval binnen 2 werkdagen aan verhuurder.

5.6

Huurder zorg dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.

5.7

Huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op de beoefening van de sport. Huurder dient te zorgen voor een correct gebruik van sporttoestellen, -installaties en -materialen.

5.8

Verhuurder is bevoegd een vertegenwoordiger aan te wijzen die toezicht houdt op de naleving van deze voorwaarden. Huurder dient aanwijzingen van deze medewerker stipt en onverwijld op te volgen.

5.9

Op verzoek van Verhuurder of de in lid 6.8 genoemde medewerker dient Huurder, dan wel het aanwezig verantwoordelijk kader, zich te legitimeren.

5.10

Verhuurder is te allen tijde bevoegd de beoefening van de sport te staken en gestaakt te houden indien Huurder in strijd met dit artikel onvoldoende veiligheidsmaatregelen heeft getroffen of over onvoldoende toezicht beschikt.

5.11

Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de Accommodatie bevindende personen of zaken uit de Accommodatie te doen verwijderen, dan wel niet tot de Accommodatie toe te laten.

5.12

Verhuurder behoudt zich het recht voor bepaalde personen de toegang tot de Accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen.

Artikel 6. Aansprakelijkheid en vrijwaring

6.1

Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade die tijdens de Gebruikstijd aan de Accommodatie wordt toegebracht, tenzij de schade redelijkerwijs niet aan huurder kan worden toegerekend. De schade dient tijdens gebruik of direct na afloop aan Verhuurder te worden gemeld.

6.2

Verhuurder is beperkt aansprakelijk voor schade ten hoogste van de bedragen en gevallen waar de verzekering van Verhuurder uitkeert. Iedere verdere aansprakelijkheid wordt uitgesloten.

6.3

Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door Huurder in de Accommodatie verblijven. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden.

6.4

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die Huurder en/of derden lijden als Verhuurder op grond van enig artikel in deze Algemene Voorwaarden de beoefening van de sportactiviteit of evenement (deels) staakt, gestaakt houdt en/of de beoefening van sport of het evenement verbiedt. Dit geldt ook indien door Huurder reeds een aanvang met het gebruik van de Accommodatie is gemaakt. Huurder vrijwaart Verhuurder van aanspraken van derden ter zake.

6.5

Huurder draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. Verhuurder kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht Huurder niet voldoen aan de verplichtingen ter zake, dan is Verhuurder gerechtigd de Gebruiksovereenkomst te ontbinden.

6.6

Huurder is verantwoordelijk voor de activiteit(en) die gedurende de Gebruikstijd in het door hem gehuurde deel van de Accommodatie plaatsvinden. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit activiteit(en) van Huurder.

6.7

Ontbinding van de overeenkomst door Verhuurder zal nimmer leiden tot aansprakelijkheid van Verhuurder jegens Huurder.

Artikel 7. Staat bij aanvang gebruik en na afloop

7.1

Huurder dient iedere klacht over de staat van de Accommodatie onmiddellijk na constatering aan Verhuurder mee te delen en binnen 3 werkdagen schriftelijk aan Verhuurder te bevestigen. Indien Huurder dit verzuimt, wordt de Accommodatie geacht in goede staat te zijn geweest.

7.2

Huurder dient de door hem gebruikte delen van de Accommodatie, incl. kleedruimte, douches en toiletten, ordelijk en hygiënisch te gebruiken. Verontreiniging, anders dan door normaal gebruik, is niet toegestaan. Eventuele schoonmaakkosten kunnen, na overleg doch ter beoordeling van Verhuurder, op Huurder worden verhaald.

7.3

Huurder draagt er zorg voor dat de verwarming en verlichting na de Gebruikstijd op de nachtstand zijn gezet. Indien Huurder dit nalaat kunnen de kosten, na overleg doch ter beoordeling van Verhuurder, op Huurder worden verhaald.

Artikel 8. Gebruik

8.1

Huurder maakt slechts gebruik van de Accommodatie en de daarin aanwezige sportmaterialen en -toestellen voor zover daarover in de Gebruiksoverkomst afspraken zijn gemaakt. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het klaarzetten en opruimen van sportmateriaal en -toestellen.

8.2

Huurder verplicht zich het door hem gehuurde deel van de Accommodatie slechts te gebruiken voor de daarin toegestane activiteiten.

8.3

Huurder is niet gerechtigd het door hem gehuurde deel van de Accommodatie in gebruik te geven aan derden.

8.4

De in de Gebruiksovereenkomst genoemde uren gelden voor het gebruik van de sportvelden. De daarbij behorende kleedkamers en douches kunnen direct voor en direct na de in de Gebruiksovereenkomst aangegeven tijden worden gebruikt.

8.5

Het is verboden om op de sportvelden te lopen met (sport)schoenen die hiervoor niet geschikt zijn en/of waarvan de zolen afgeven. Betreden van het veld is alleen toegestaan is met schoeisel geschikt voor kunstgras.

Bij overtreding worden de extra kosten, verbonden aan het herstel en/of schoonmaken van de betreffende Sportvelden of Sportvloer aan de Huurder in rekening gebracht

8.6

Het is verboden om zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder sporttoestellen en/of -materialen te gebruiken in een ander deel van de Accommodatie dan dat waarvoor ze bedoeld zijn. In het bijzonder is het niet toegestaan sporttoestellen uit de sporthal op de velden te gebruiken en omgekeerd.

Bij overtreding worden de extra kosten, verbonden aan het herstel en/of schoonmaken van de betreffende sporttoestellen en/of -materialen aan de Huurder in rekening gebracht

8.7

Het is de Huurder verboden om zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder op of aan de Accommodatie activiteiten te ontplooiën die niet vallen onder het normaal gebruik.

Niet onder normaal gebruik valt bijvoorbeeld:

- a) het ontplooiën van horeca-activiteiten;
- b) het nuttigen van consumpties in de sporthal of op de buitenvelden;
- c) veranderingen aanbrengen aan de Accommodatie, w.o. het plaatsen van reclame;
- d) muziek ten gehore brengen;
- e) toegangsgelden heffen;
- f) stands, exposities e.d. opbouwen;
- g) opnames maken voor media-uitingen van Huurder (televisie, radio, podcast, facebook, etc);
- h) overnachten.

8.8

Huurder dient in het bezit te zijn van alle vergunningen en ontheffingen die van overheidswege vereist zijn.

8.9

Huurder is verplicht om de hem ter beschikking gestelde ruimte zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift, waaronder begrepen maar niet beperkt tot (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer.

Artikel 9. Sleutelgebruik

9.1

Als dat van toepassing is, krijgt de gebruiker een sleutel(s) van de Accommodatie. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Aan het gebruik van een sleutel zijn geen extra kosten verbonden..

9.2.

Als Huurder zijn sleutel kwijt is, moet Huurder Verhuurder daar onmiddellijk van in kennis stellen. De Huurder is aansprakelijk voor de gevolgen van het verlies van de sleutel. De kosten die hiermee verband houden brengt Verhuurder bij de Huurder in rekening.

9.3.

Bij beëindiging van de Gebruiksovereenkomst moet Huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 24 uur bij Verhuurder inleveren.

Artikel 10. Aanwijzingen tijdens gebruik

10.1

De Verhuurder kan te allen tijde aanwijzingen geven met betrekking tot het gebruik van de Sportvelden, Sporthal, de Sportvloer, het Veld of de Zaal door Huurder. Huurder verleent te allen tijde toegang tot de hem ter beschikking gestelde ruimte aan de daartoe door de Verhuurder aangewezen personen. Huurder zal alle aanwijzingen van deze personen met betrekking tot het gebruik en inrichting van de ruimte opvolgen en gedogen dat eventuele door de Verhuurder noodzakelijk geachte werkzaamheden kunnen worden verricht.

10.2

Huurder is verplicht om de hem ter beschikking gestelde ruimte zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift, waaronder begrepen maar niet beperkt tot (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer.

Artikel 11. Onderbreking, ontbinding of beëindiging van de overeenkomst

11.1

Verhuurder behoudt zich het recht voor om (delen van) de Accommodatie (tijdelijk) vrij te maken in onder andere de hiernavolgende situaties:

- a. wedstrijden in het kader van de "Korfballeague", of andere korfbalwedstrijden in het kader van een nationale of internationale korfbalcompetitie;

- b. het plaatsvinden van (inter)nationale /stedelijke sportevenementen waardoor de Accommodatie niet door derden kan worden gebruikt;
- c. noodzakelijke wijzigingen of werkzaamheden aan de Accommodatie;
- d. het algemeen belang.

11.2

Indien zich een situatie als in het voorgaande lid genoemd voordoet, zal Verhuurder zich inspannen om vervangende sportruimte voor Huurder te vinden. Verhuurder zal aan Huurder eventuele reeds betaalde vergoeding voor het niet-genoten gebruik restitueren.

11.3

Indien Huurder verplichtingen uit de Gebruiksovereenkomst niet nakomt en deze tekortkoming, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling door Verhuurder, niet binnen de gestelde redelijke termijn heeft hersteld, of indien de huurder van rechtswege in verzuim is, kan Verhuurder naar eigen keuze de Gebruiksovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden of nakoming vorderen van de verplichtingen voortvloeiende uit de Gebruiksovereenkomst, ongeacht de aard of betekenis van de tekortkoming.

11.4

Ontbinding van de Gebruiksovereenkomst door Verhuurder geschiedt door middel van een aangetekend schrijven aan Huurder. Ontbinding van de Gebruiksovereenkomst leidt nimmer tot aansprakelijkheid van Verhuurder.